

新兴县公安局太平派出所建设 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 1315885.19元

（大写）： 壹佰叁拾壹万伍仟捌佰捌拾伍元壹角玖分

招 标 人： 造价咨询人：

（单位盖章） （单位资质专用章）

法定代表人或 法定代表人或
其授权人： 其授权人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

编 制 人： 复 核 人：

（造价人员签字盖专用章） （造价工程师签字盖章专用章）

编 制 时 间： 复 核 时 间：

编制说明

一、工程概况

本工程为新兴县公安局太平派出所建设工程，工程地点位于广东省云浮市新兴县，具体项目为：（1）新建二层办案楼，建筑面积为383.50平方米，檐高为6.8米，完善水、电等配套设施；（2）主楼部分装修翻新、安装水电等；（3）总场地部分拆除原有钢结构雨棚、一层平房，新建大院入口处门柱、大门及围墙。

工程内容包含：建筑与装饰工程、安装工程。

二、编制依据

1. 新兴县公安局太平派出所建设工程（2019年8月版）施工图纸一套；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 《广东省建设工程计价依据（2018年）》
4. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；
5. 《广东省安装工程综合定额（2018年）》；
6. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》；
7. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》；
8. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建标函（2019）819号；
9. 云浮市关于贯彻执行《广东省建设工程计价依据（2018年）》有关事项的通知（云建通（2019）63号）；
10. 关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）》勘误（一）的通知（粤标定函（2019）163号）。

三、审核说明

1. 取费标准

本工程采用一般计税方法计税。建筑与装饰工程、安装工程利润以人工费与施工机具费之和的20%计取；建筑工程、装饰工程、安装工程绿色施工安全防护措施费分别按分部分项的人工费与施工机具费之和的19%、13%、35.770%计取；建筑与装饰工程、安装工程预算包干费分别以分部分项的人工费与施工机具费之和的7%、10%计取；增值税销项税额均按9%计取。

2. 人工单价

云浮市关于贯彻执行《广东省建设工程计价依据（2018年）》有关事项的通知（云建通（2019）63号）：执行2018省计价依据的动态人工调整系数为0.94，人工费基准值为2018省计价依据各专业定额子目人工费（包括机上人工）。

3. 材料价格

执行《云浮市区2019年第二季度（6月份）信息参考价》，信息参考价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

单项工程招标控制价汇总表

项目名称： 新兴县公安局太平派出所建设工程

第1页，共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	新兴县公安局太平派出所建设工程			
一	新建办案楼	1154233.21		68634.40
1	办案楼——建筑与装饰工程	1004788.40		56871.14
2	办案楼——安装工程	149444.81		11763.26
二	主楼部分	127793.53		17436.58
1	主楼——建筑与装饰工程	95176.13		14150.18
2	主楼——安装工程	32617.40		3286.40
三	总场地部分	33858.45		2597.88
1	总场地——建筑与装饰工程	33858.45		2597.88
	合 计	1315885.19		88668.86